

Απόφαση Δημομαρχιακής Επιτροπής για τον καθορισμό όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ειδικά διαμορφωμένων διαφημιστικών πλαισίων (διαφημιστικών πινακίδων)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. [...] πρακτικό συνεδρίασης
της Δημομαρχιακής Επιτροπής [...]
Αριθμ. Αποφ. [.../200...]

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ειδικά διαμορφωμένων διαφημιστικών πλαισίων (διαφημιστικών πινακίδων).

Στ[...] [...] και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα [.../.../...], ημέρα [...] και ώρα [...] συνεδρίασε η Δημομαρχιακή Επιτροπή [...] μετά την υπ' αριθμ. [...] απόφασή της και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. [...] εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη, δηλαδή:

Παρόντες

1. [...]
2. [...]
3. [...]
4. [...]
5. [...]

Απόντες: Κανείς

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος αφού εισηγήθηκε το [...] θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. [...] απόφασή του καθόρισε τους χώρους για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και αποφάσισε την παραχώρηση της χρήσης τους μετά από δη-

μοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 270/81, τους όρους της οποίας θα καθορίζει η Δημομαρχιακή Επιτροπή.

Πρόκειται για την παραχώρηση της χρήσης κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση [...] διαφημιστικών πινακίδων και συγκεκριμένα [...] αριστερά και [...] δεξιά της Εθνικής Οδού (κατεύθυνση [...]) στην περιοχή του Δήμου [...] και εκμετάλλευση των επ' αυτών τοποθετούμενων διαφημίσεων, όπως οι θέσεις αυτές λεπτομερώς αναφέρονται στην υπ' αριθμ. [...] ΑΔΣ.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημ. Επιτροπής να καθορίσουν τους όρους.

Η Δημομαρχιακή Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου της και τις διατάξεις του π.δ. 270/81 και του 410/95.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης βάσει των οποίων θα διεξαχθεί η δημοπρασία για την παραχώρηση της χρήσης κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση [...] διαφημιστικών πινακίδων και συγκεκριμένα [...] αριστερά και [...] δεξιά της Εθνικής Οδού (κατεύθυνση [...]) στην περιοχή του Δήμου και εκμετάλλευση των επ' αυτών τοποθετούμενων διαφημίσεων, όπως οι θέσεις αυτές λεπτομερώς αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 453/2004 ΑΔΣ ως εξής:

Άρθρο 1. Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημαρχείο [...] την [...], ημέρα [...] και ώρα [...].

Άρθρο 2. Πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των [...]€ ετησίως, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 5% για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού έτους στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Θέρμης.

Άρθρο 3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για [...] ([...]) χρόνια και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μισθώσεως. Παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητή ή σιωπηρή απαγορεύεται.

Μετά τη λήξη της σύμβασης τα διαφημιστικά πλαίσια αφαιρούνται με ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή.

Άρθρο 4. Για να γίνει δεκτός στην δημοπρασία κάποιος πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Εγγύηση συμμετοχής η οποία να ανέρχεται σε ποσό ίσο με το 10% του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς για [...] έτη συμβατικής διάρκειας, [...]μηνες ισχύος, η οποία μετά από την υπογραφή της σύμβασης θα αντικατασταθεί με άλλη ποσού 10% επί των συμβατικών μισθωμάτων που αντιστοιχούν σε όλα τα έτη ισχύος της σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως, ισχύος μέχρι την 31/12 του έτους λήξης της σύμβασης.

Η εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης συντάσσονται κατά τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο (άρθρο 25 π.δ. 394/1996) και κατατίθενται υπό μορφή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ ή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

2. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχουν πτωχεύσει και ότι δεν εκκρεμούν σε βάρος τους αιτήσεις για κήρυξη σε πτώχευση ή αίτηση παύσεως πληρωμών, δεν τελούν υπό εκκαθάριση, δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση, δεν τελούν υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού.

Προκειμένου περί προσωπικών εταιριών, απαιτούνται πιστοποιητικά τόσο για την εταιρία, όσο και για τους ομόρρυθμους εταίρους.

3. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ότι δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης και ότι δεν έχει αποκλειστεί η συμμετοχή τους από διαγωνισμούς δημοσίου ή των ΟΤΑ.

4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου εκδόσεως τελευταίου τριμήνου και εάν πρόκειται για εταιρία το δικαιολογητικό αυτό θα αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον διαχειριστή της εταιρίας.

5. Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

6. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση του επαγγέλματος επί ένα έτος τουλάχιστο προ της δημοπρασίας.

7. Πλήρεις τεχνικές προδιαγραφές των προτεινόμενων διαφημιστικών μέσων (τεχνική περιγραφή, σχέδια, φωτογραφίες, υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανικού με την οποία θα πιστοποιείται η στατική επάρκεια των διαφημιστικών πλαισίων) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και τις ειδικότερες προδιαγραφές που ορίζονται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Σε περίπτωση μεταβολής των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών μετά την εγκατάσταση των διαφημιστικών μέσων και ύστερα από την έκδοση σχετικής Υπουργικής Απόφασης της παρ. 8 του άρθρου 3 του ν. 2946/01, ο ανάδοχος υποχρεούται άμεσα και με δικές του δαπάνες να τα προσαρμόσει ή να τα αντικαταστήσει με άλλα που θα πληρούν τις νέες προδιαγραφές άλλως λύεται η σύμβαση.

8. Βεβαιώσεις από [...] Δήμους με τους οποίους ο πλειοδότης έχει συνάψει σχετικές με το αντικείμενο συμβάσεις στις οποίες θα αναφέρεται η άριστη συνεργασία και η καλή εκτέλεση των όρων των συμβάσεων.

Άρθρο 5. Νομιμοποίηση διαγωνιζομένων.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν διαφημιστές και διαφημιστικές εταιρίες.

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο πρόσωπο.

Οι Ε.Π.Ε., οι Ο.Ε. και οι Ε.Ε. εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Οι κοινοπραξίες συμμετέχουν με όλα τα μέλη τους ή με κοινό εκπρόσωπο διορισμένο με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Κανείς δεν επιτρέπεται να εκπροσωπεί στη δημοπρασία περισσότερες από μία εταιρία ή κοινοπραξία, ούτε επιτρέπεται να συμμετέχει ατομικά για τον εαυτό του και ταυτόχρονα να εκπροσωπεί εταιρία ή κοινοπραξία ή να συμμετέχει στο Δ.Σ. ανωνύμου εταιρίας ή να είναι

διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό υπάλληλος εταιρίας, η οποία λαμβάνει μέρος σ' αυτή.

Δεν θα γίνονται δεκτές προσφορές που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρουμένων κατά χρήση κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 6. Υποχρεώσεις πλειοδότη-μισθωτή.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προβεί στην τοποθέτηση [...] [...] διαφημιστικών πλαισίων, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι, με αποκλειστικά δική του δαπάνη.

2. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση της καθαριότητας, συντήρησης και αντικατάστασης των ακατάλληλων ή φθαρμένων διαφημιστικών πλαισίων καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ενώ υποχρεούται να τα αφαιρέσει μετά τη λήξη της μίσθωσης με δική του αποκλειστικά δαπάνη. Επίσης υποχρεούται στην πληρωμή οποιασδήποτε άλλης δαπάνης απαιτηθεί για την αντικατάστασή τους.

Επίσης υποχρεούται στην αντικατάσταση των στοιχείων που υπέστησαν ζημιές από τη διάβρωση, τις καιρικές συνθήκες ή από βανδαλισμό μέσα σε 72 ώρες κατά ανώτατο όριο από τη ζημία.

Η τυχόν μετακίνηση κάποιων διαφημιστικών πλαισίων μετά την υπόδειξη του Δήμου θα βαρύνει τον μισθωτή.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται στην απόδοση τέλους διαφήμισης στο Ταμείο του Δήμου, ενώ κάθε δαπάνη διαφήμισης βαρύνει το μισθωτή.

Η διενέργεια διαφημίσεων για τις οποίες δεν εκδόθηκε από το Δήμο η απαιτούμενη άδεια και δεν πληρώθηκε το ανάλογο τέλος αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να χορηγεί άδειες διαφήμισης σε ιδιωτικούς χώρους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

4. Απαγορεύεται να τοποθετεί ή να προβάλλει διαφημίσεις ή μηνύματα με περιεχόμενο ή διαφημιστικό ή παραπλανητικό, ή σε κάθε περίπτωση περιεχόμενο που προσβάλλει τα χρηστά ήθη ή και είναι αντίθετο προς τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασφαλιστεί έναντι τρίτων για τον κίνδυνο ζημίας ή ατυχήματος. Οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία σε βάρος τρίτων βαρύνει αποκλειστικά ποινικά και αστικά το μισθωτή. Υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως να διατηρεί με δική του δαπάνη ασφάλιση αστικής ευθύνης σε ασφαλιστική εταιρία της εγκρίσεως του Δήμου, με την οποία θα καλύπτεται για κάθε αστική ευθύνη απορρέουσα από την εγκατάσταση, εκμετάλλευση και λειτουργία αυτών στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους.

Τα ασφαλιστήρια και τα ασφαλιστικά έγγραφα θα παραδίδονται απευθείας στο Δήμο και πρέπει να περιέχουν ρήτρα, σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου κάθε ασφαλιστική αποζημίωση θα καταβάλλεται από τους ασφαλιστές κατευθείαν στο Δήμο ή στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο πλειοδότης θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την απευθείας καταβολή ολόκληρου του ποσού της ασφαλιστικής αποζημίωσης στο Δήμο ή στους ζημιωθέντες τρίτους χωρίς να έχει το δικαίωμα να προβάλλει οποιαδήποτε αντίρρηση σχετικά με το ποσόν της ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

[...] ([...]) ημέρες πριν από τη λήξη κάθε ασφάλισης ο πλειοδότης υποχρεούται να παραδίδει στο Δήμο το έγγραφο της ανανέωσής της και αντίγραφο της σχετικής απόδειξης εξόφλησης των ασφαλίσεων.

6. Επίσης υποχρεούται να απέχει από την εκχώρηση μέρους ή του συνόλου των δικαιωμάτων του από την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφήσόμενη σύμβαση σε τρίτους, η οποία εκχώρηση ρητά απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δήμου [...] και τυχόν γενομένη κατά παράβαση του παρόντος δεν θα επάγεται κανένα έννομο αποτέλεσμα. Απαγορεύεται να προβαίνει σε πώληση ή μεταβίβαση ή μαζική εκμίσθωση των διαφημιστικών πλαισίων που πρόκειται να εγκατασταθούν στους παραχωρούμενους κατά χρήση χώρους (με εξαίρεση την ανάρτηση/προβολή των διαφημίσεων πάνω σ' αυτά) ούτε να αναθέτει σε τρίτο την εκμετάλλευσή τους με εργαλαβίες ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Εάν είναι εταιρία υποχρεούται να μη μεταβάλει τον εταιρικό σκοπό, να μη μειώσει το κεφάλαιο ή τη διάρκεια της εταιρίας. Σε κάθε πε-

ρίπτωση πριν οποιαδήποτε μεταβολή θα πρέπει να ενημερώσει εγγράφως το Δήμο.

7. Η τοποθέτηση όλων των πινακίδων με διαφημιστικά πλαίσια επί των οποίων θα αναρτηθούν οι διαφημίσεις, θα ολοκληρωθεί εντός [...] (...) μηνών από της υπογραφής της συμβάσεως.

Άρθρο 7. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας και ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπεύθυνος μ' αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Άρθρο 8. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε [...] (...) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε νέα δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητού αυτού και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Άρθρο 10. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσης, τα τέλη χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11. Όλοι οι όροι της παρούσης διακηρύξεως και της συμβάσεως που πρόκειται να υπογραφεί θεωρούνται ουσιώδεις, Η παράβαση οποιουδήποτε συμβατικού όρου ή υποχρεώσεως από τον πλειοδότη δίνει στο Δήμο [...] μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να κηρύξει έκπρωτο τον πλειοδότη. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται άμεσα, οπότε ο πλειοδότης θα υποχρεούται να παραδώσει τους χώρους ελεύθερους, μέσα σε [...] μέρες, διαφορετικά θα αποβάλλεται νομίμως.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό [...].

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

[...]

ΤΑ ΜΕΛΗ

[...]

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

[...]